

II. Geschlossene inländische Investmentfonds

1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2024	2025	2026			
			Mai	Juni	Juli	August
Bankguthaben	3 141	3 014	3 118	3 200	3 301	3 373
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 827	2 711	2 759	2 818	2 925	3 034
Wertpapiere zusammen	637	621	592	624	612	621
darunter:						
Schuldverschreibungen	64	74	45	45	45	45
Aktien	.	4	.	.	.	.
Anteile an Investmentfonds	557	543	543	544	532	542
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	3 306	4 097	4 176	4 223	4 223	4 221
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 444	2 738	2 704	2 740	2 740	2 738
in anderen Ländern des Euro-Raums	673	1 114	1 227	1 236	1 236	1 236
Schuldscheindarlehen	–	68	.	.	.	.
Unverbriefte Darlehnsforderungen	836	170	152	192	172	181
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	466	158	140	178	160	169
in anderen Ländern des Euro-Raums	.	1	.	.	1	1
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	–	0	0	0	0	0
unbebaute Grundstücke	661	1 146	1 199	1 208	1 257	1 265
darunter:						
im Inland	587	1 145	1 198	1 205	1 254	1 262
in anderen Ländern des Euro-Raums	–	0	0	.	.	.
bebaute Grundstücke	30 405	30 193	30 303	30 344	30 650	30 937
darunter:						
im Inland	28 697	28 656	28 711	28 770	29 094	29 249
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 405	1 309	1 298	1 300	1 282	1 414
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	5	21	21	21	21	21
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	12 971	12 341	12 902	12 920	12 915	13 573
darunter:						
im Inland	10 394	9 695	10 033	10 036	10 023	10 702
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 108	1 186	1 289	1 293	1 290	1 284
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	2 523	2 330	2 357	2 465	2 625	2 700
darunter:						
im Inland	2 005	1 973	1 899	1 922	2 006	2 044
in anderen Ländern des Euro-Raums	178	29	97	136	223	249
Sonstige Forderungen	1 221	1 379	1 326	1 353	1 366	1 364
Übriges Vermögen	1 343	1 643	1 720	1 787	1 756	1 707
Summe der Vermögenspositionen	57 068	57 042	57 952	58 427	58 987	60 054
Aufgenommene Kredite	14 962	14 709	14 604	14 683	15 123	15 353
darunter mit Sitz der Gläubiger						
im Inland	14 650	14 404	14 282	14 370	14 442	14 673
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	31	13	130	131	130	106
Übrige Verbindlichkeiten	2 889	1 901	2 040	2 010	2 149	2 170
Summe der Verbindlichkeiten	17 884	16 623	16 775	16 822	17 401	17 628
Fondsvermögen insgesamt ¹⁾	39 184	40 419	41 177	41 604	41 586	42 426
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 229	1 378	1 363	1 376	1 381	1 385
Mittelaufkommen	67	–	101	14	9	37
Mittelzuflüsse	413	912	109	38	29	41
Ertragsausschüttung	156	95	59	61	214	30
anfänglich platziertes Eigenkapital	45 332	62 938	55 558	56 870	57 155	662 748

¹ Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.