

## II. Geschlossene inländische Investmentfonds

### 1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2023	2024	2025			2026
			Oktober	November	Dezember	Januar
Bankguthaben	2 998	3 141	3 097	3 071	3 013	3 096
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 492	2 827	2 819	2 809	2 710	2 742
Wertpapiere zusammen	572	637	602	613	621	605
darunter:						
Schuldverschreibungen	8	64	69	69	74	74
Aktien	.	.	.	.	4	4
Anteile an Investmentfonds	549	557	530	541	543	527
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	3 141	3 306	3 342	3 333	4 097	4 080
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 424	2 444	2 374	2 366	2 738	2 721
in anderen Ländern des Euro-Raums	530	673	709	709	1 114	1 113
Schuldscheindarlehen	-	-	0	0	68	68
Unverbriefte Darlehnsforderungen	869	836	850	839	170	156
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	500	466	477	475	158	144
in anderen Ländern des Euro-Raums	.	.	.	.	1	1
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	-	-	0	0	0	0
unbebaute Grundstücke	637	661	657	657	1 146	1 153
darunter:						
im Inland	561	587	653	653	1 145	1 152
in anderen Ländern des Euro-Raums	-	-	0	0	0	0
bebaute Grundstücke	30 128	30 405	31 278	31 221	30 195	30 144
darunter:						
im Inland	27 957	28 697	29 349	29 293	28 657	28 610
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 619	1 405	1 654	1 653	1 309	1 301
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	5	5	5	5	21	21
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	13 936	12 971	12 802	12 677	12 341	12 353
darunter:						
im Inland	11 350	10 394	10 111	10 048	9 695	9 629
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 027	1 108	1 183	1 185	1 186	1 233
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	1 863	2 523	2 587	2 528	2 330	2 437
darunter:						
im Inland	1 425	2 005	2 107	2 078	1 973	2 015
in anderen Ländern des Euro-Raums	193	178	139	112	29	97
Sonstige Forderungen	1 063	1 221	1 344	1 345	1 381	1 397
Übriges Vermögen	1 512	1 343	1 432	1 407	1 644	1 592
Summe der Vermögenspositionen	56 725	57 068	58 013	57 713	57 046	57 124
Aufgenommene Kredite	14 828	14 962	15 268	15 242	14 710	14 606
darunter mit Sitz der Gläubiger:						
im Inland	14 284	14 650	14 978	14 956	14 406	14 287
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	32	31	.	.	13	13
Übrige Verbindlichkeiten	2 803	2 889	2 218	2 137	1 901	1 981
Summe der Verbindlichkeiten	17 665	17 884	17 518	17 411	16 624	16 606
Fondsvermögen insgesamt <sup>1)</sup>	39 059	39 184	40 495	40 302	40 421	40 518
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 187	1 229	1 349	1 344	1 378	1 364
Mittelaufkommen	160	67	-	63	-	18
Mittelzuflüsse	292	413	70	27	912	113
Ertragsausschüttung	138	156	87	87	93	322
anfänglich platziertes Eigenkapital	44 582	45 332	49 846	49 761	62 937	59 178

<sup>1</sup> Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.